



**Физическим лицам – пользователям Личного кабинета плательщика, подтвердившим желание получать извещения в электронном виде, извещения на уплату имущественных налогов за 2024 год **НАПРАВЛЕНЫ** в Личный кабинет плательщика и на электронную почту.**



**Для граждан, не подключившихся к Личному кабинету плательщика, или подключившихся, но не подтвердивших желание получать извещение в электронном виде, извещения будут направлены почтой к 01.10.2025.**

**МНС благодарит за пользование электронными сервисами налоговых органов !**

# Извещение в электронном виде: быстро, просто, удобно!



МИНИСТЕРСТВО  
ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ



МНС информирует о возможности получения **извещения** на уплату транспортного налога, земельного налога и налога на недвижимость единым имущественным платежом **в электронном виде**.

ДЛЯ ЭТОГО В ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ ПЛАТЕЛЬЩИКА **НЕОБХОДИМО:**

- 1 Подтвердить свое согласие на получение извещения в электронном виде

Я подтверждаю согласие на получение извещений на уплату налогов в личном кабинете плательщика.

**!** Обращаем внимание: в случае подтверждения согласия извещения на бумажном носителе направляться не будут.

Отказаться от согласия можно в профиле пользователя в разделе «Персональные данные», сняв признак «Получение извещений через Личный кабинет».

Напомнить позже

Подтвердить

Отказаться

- 2 В настройках выбрать «Персональные данные» → ввести адрес электронной почты → выбрать «Получение извещений на электронную почту»

Адрес эл. почты:

test@portal.by

ok

cancel



☒ Получение извещений через Личный кабинет

☒ **Получение извещений на электронную почту**

☐ Доступ с ЭЦП

☐ Доступ с логином и паролем

Сохранить



После внесения изменений на адрес электронной почты придет письмо о его верификации.





 Налоговыми органами **рассчитаны имущественные налоги за 2024 год** для физических лиц.

Общую сумму единого имущественного платежа можно посмотреть:



### **ЕРИП**

путь – Система "Расчёт" / Налоги /Выбрать город или область (по прописке) / Выбрать город или район / ИМНС / УРП по району или району в городе / Единый имущественный платеж / [УНП](http://grp.nalog.gov.by/findPerson/) (<http://grp.nalog.gov.by/findPerson/>).



### **Личный кабинет плательщика**

Извещения на уплату имущественных налогов будут направлены до 1 октября 2025 г.



**Срок уплаты единого имущественного платежа – не позднее 17 ноября 2025 г.**

## МНС информирует:

с 01.01.2024 новый порядок уплаты физическими лицами имущественных налогов и задолженности по ним



МИНИСТЕРСТВО  
ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ



земельный  
налог

+



налог на  
недвижимость

+



транспортный  
налог

=



единый  
имущественный  
платеж

УПЛАТА ЗЕМЕЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО НАЛОГА И НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОСТЬ  
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ЕДИНЫМ ИМУЩЕСТВЕННЫМ ПЛАТЕЖОМ НА НОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ



### через сервис «Личный кабинет плательщика»

Сайт МНС <https://nalog.gov.by>

- > сервис «Личный кабинет плательщика»
- > вход по логину и паролю
- > «Оплатить»
- > выбираем способ оплаты



### через систему ЕРИП

- > система «Расчет» (ЕРИП)
- > Налоги
- > область/город/район
- > ИМНС по району (или УРП по району) по месту регистрации физического лица

#### ☑ для уплаты налога выбираем:

1. «Единый имущественный платеж»
2. учетный номер плательщика (УНП\*)

#### ☑ для уплаты пени выбираем:

1. раздел «Пеня»
2. «Единый имущественный платеж»
3. учетный номер плательщика (УНП\*)

- > «оплатить»

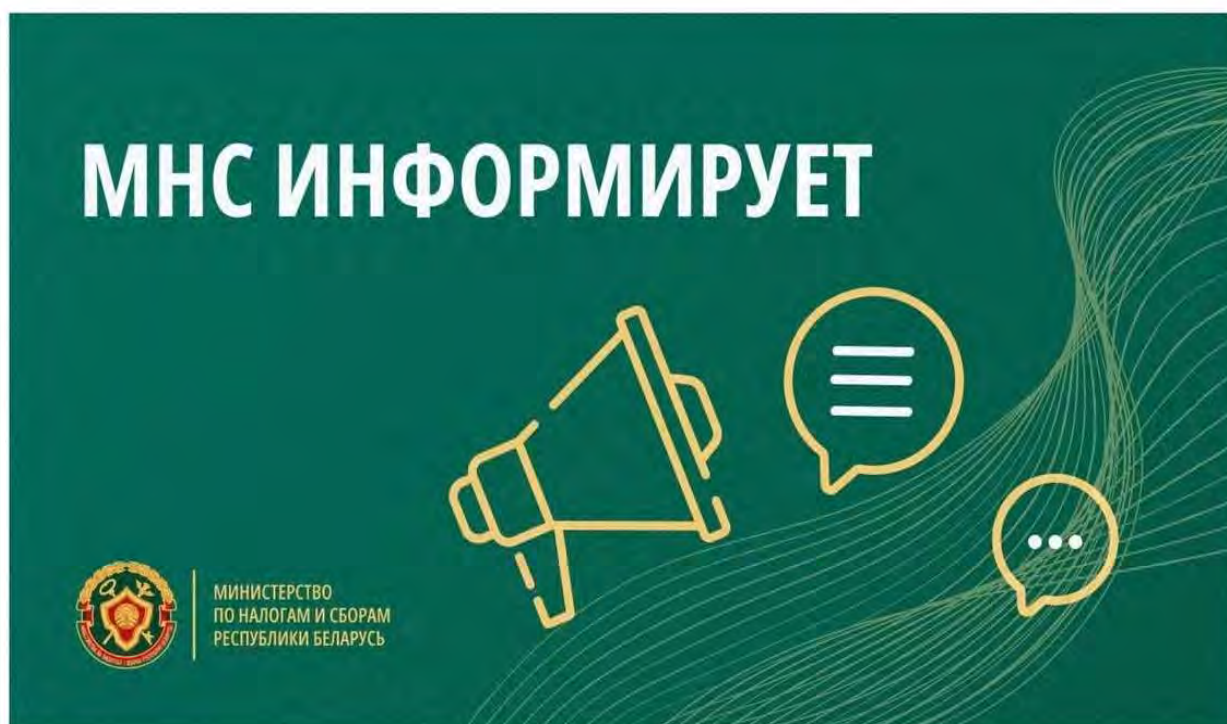


### в отделениях банков и почтовой связи



\*Узнать свой УНП можно на сайте МНС в электронном сервисе «Сведения из Государственного реестра плательщиков (иных обязанных лиц)». УНП вводится заглавными буквами латинского алфавита без пробелов



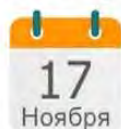


 К сведению граждан, заключивших с гор(рай)исполкомами договоры арендной платы на земельные участки!

 **Размер ежегодной арендной платы** за земельный участок определяется местным исполнительным комитетом или администрацией свободной экономической зоны и **указывается в договорах аренды.**

 Уплата арендной платы производится физическими лицами самостоятельно на основании заключенных с ними договоров аренды земельного участка и (или) дополнительных соглашений к ним.

В связи с тем, что налоговые органы не производят исчисление данного платежа, со стороны налоговых органов какие-либо **извещения либо уведомления физическим лицам не направляются.**



**Срок уплаты арендной платы за земельные участки за 2024 год – не позднее 17 ноября 2025 года.**

## ОБ УПЛАТЕ ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ В 2025 ГОДУ

Уплата физическими лицами транспортного, земельного налогов и налога на недвижимость (имущественные налоги) производится единым имущественным платежом (код платежа в бюджет – **03101**).

**Срок уплаты имущественных налогов за 2024 год единым имущественным платежом – не позднее 17 ноября 2025 года.**

Извещения на уплату имущественных налогов за 2024 год уже направлены налоговыми органами в Личный кабинет плательщика и на электронную почту тем гражданам, которые зарегистрировали Личный кабинет и (или) дали согласие на получение извещения в электронном виде.

Почтой извещения будут направлены не позднее 1 октября 2025 года.

**В случае неполучения извещения, можно:**

- зарегистрировать личный кабинет на портале налоговых органов и сформировать извещение;

- граждане, не получившие извещения, могут после 01.10.2025 обратиться в любой налоговый орган Республики Беларусь, независимо от места жительства или места нахождения имущества, и получить копию извещения. Копия извещения предоставляется при наличии документа, удостоверяющего личность либо подтверждающего полномочия представителя;

- просмотреть в ЕРИП (меню «налоги») по учетному номеру плательщика (УНП). УНП в ЕРИП вводится заглавными буквами латинского алфавита без пробелов.

- **Способы уплаты физическими лицами имущественных налогов:**

- 1. Через сервис «Личный кабинет плательщика» (сайт МНС <https://nalog.gov.by>):**

- сервис «Личный кабинет плательщика»

- вход по логину и паролю

- «Оплатить»

- выбирать способ оплаты.

- 2. Через систему ЕРИП:**

- система «Расчет» (ЕРИП)

- Налоги

- область/город/район (например: г.Могилев)

- ИМНС по району (например: ИМНС по Ленинскому району) ИМНС выбирается по месту регистрации физического лица

- «Единый имущественный платеж»

- учетный номер плательщика (УНП)

- 3. В отделениях банков и почтовой связи** наличными либо с использованием банковских платежных карт.

**ВАЖНО!** Узнать свой УНП можно на сайте МНС (<https://nalog.gov.by>) в электронном сервисе «Сведения из Государственного реестра плательщиков (иных обязанных лиц)».

**Обращаем внимание!** Уплата арендной платы за пользование земельными участками производится физическими лицами **самостоятельно** на основании договоров аренды земельного участка и (или) дополнительных соглашений к ним, заключенных с ними рай(гор)исполкомами. Извещения на уплату арендной платы физическим лицам налоговыми органами **не направляются**.