

Порядок заселения лиц в общежития и пользования общежитием. Выселение из общежития. Лишение жилого места в общежитии

Заселение лиц в общежитие производится согласно Положению об общежитии МГУ имени А.А.Кулешова.

Для учета жилого фонда заведующие общежитиями ежегодно до 30 марта представляют в центральную комиссию по жилищным вопросам сведения о количестве жилых комнат и мест для проживания в каждом общежитии университета.

Председатели отделений комиссии по жилищным вопросам на факультетах, отделения комиссии по жилищным вопросам социально-гуманитарного колледжа ежегодно до 1 апреля подают заявки на выделение жилых мест в общежитиях для студентов, учащихся и слушателей Центра дополнительного образования и профориентации учащейся и студенческой молодежи, слушателей ИПКиП МГУ имени А.А.Кулешова в центральную комиссию по жилищным вопросам исходя из реальных потребностей и имеющихся возможностей.

Места в общежитиях по факультетам и колледжу распределяются ежегодно в соответствии с приказом ректора до 1 мая согласно данным заведующих общежитиями о наличии жилых мест, заявкам отделений комиссии по жилищным вопросам на факультете (в колледже) и на основании решения центральной комиссии по жилищным вопросам.

На основании приказа ректора о распределении мест в общежитиях и решений отделений комиссии по жилищным вопросам на факультетах (в колледже) о предоставлении обучающимся жилых мест в общежитиях отделениями комиссий по жилищным вопросам на факультетах (в колледже) готовятся проекты приказов о заселении обучающихся в общежития:

- для заселения студентов 2-5 курсов – до 30 июня (ежегодно),
- для заселения студентов 1 курса – до 29 августа (ежегодно).

Заселение в общежития университета начинается за 2 дня до начала учебного года и заканчивается 10 сентября ежегодно. Лица, не заселившиеся в общежития в этот срок без уважительных причин, лишаются жилых мест в общежитии, предоставленных им на текущий учебный год соответствующим приказом ректора университета на основании решения отделений комиссии по жилищным вопросам на факультетах (в колледже).

На основании приказов на заселение обучающихся в общежития паспортистом университета заселяемым лицам оформляются пропуска установленного образца с указанием срока проживания, номера общежития и комнаты. Пропуска подписываются паспортистом университета.

Продление в пропуске срока проживания с указанием номера общежития и комнаты осуществляется паспортистом на основании приказов на заселение обучающихся в общежития.

Для получения и продления пропуска у паспортиста университета заселяемые обучающиеся должны уплатить госпошлину за регистрацию,

сдать паспортисту университета документы на регистрацию и фотографию (3x4), военнообязанные – стать на воинский учет.

Предоставление заселяемым обучающимся жилых мест в общежитиях производится в установленном порядке заведующими общежитиями или замещающими их работниками в строгом соответствии с приказами ректора о заселении обучающихся в общежития.

Заведующие общежитиями или замещающие их работники оформляют с лицами, заселяемыми в общежитии, договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии, регистрируют его в журнале регистрации договоров найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии.

Нанимателю при вселении в общежитие предоставленные жилые места в жилых помещениях общежитий передаются по акту о приеме-передаче в пользование жилого помещения. Необходимый инвентарь, постельные принадлежности, пропуск на право входа в общежитие выдаются под расписку.

Заведующие общежитиями:

- проводят заселение жилых комнат строго в соответствии с приказами на заселение обучающихся в общежития при наличии медицинской справки об отсутствии противопоказаний для проживания в общежитии;
- несут ответственность за выполнение договоров найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии со стороны руководства;
- контролируют своевременную оплату всех видов платежей, вносимых обучающимися за проживание в общежитии.

Заведующие общежитиями заселяют в общежитие студенческие семьи, в которых оба супруга являются иногородними студентами, аспирантами очной формы получения образования МГУ имени А.А.Кулешова, только по ордерам, выданным профкомом студентов университета.

Заведующие общежитиями знакомят под роспись заселяемых обучающихся с правилами внутреннего распорядка общежития, правилами пожарной безопасности, правами и обязанностями лиц, проживающих в общежитии.

Заведующие общежитиями своевременно в письменной форме информируют деканаты факультетов, администрацию колледжей о ходе заселения студентов и учащихся, бухгалтерию университета – об использовании дополнительных электроприборов каждый год до 1 октября, с уточнением списков на 1 января, 1 апреля, 1 июля по установленной форме.

Переселение нанимателей из одного жилого помещения в другое производится на основании решения центральной комиссии по жилищным вопросам с заключением нового договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии при наличии существенных объективных оснований для переселения.

Наниматели могут быть лишены жилого места в общежитии на текущий учебный год за грубые систематические нарушения правил внутреннего распорядка, несоблюдение условий договора найма жилого

помещения в общежитии (по согласованию с профсоюзной организацией студентов университета).

Наниматели обязаны освободить предоставленное им жилое помещение также в случаях ухода в академический отпуск, отпуск по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет, отпуск для прохождения военной службы.

Выселение нанимателей из общежитий производится на основаниях, предусмотренных законодательными актами Республики Беларусь.

Наниматели, обучавшиеся в университете и выбывшие из него по окончании срока обучения или по иным основаниям, подлежат выселению из жилого помещения в общежитии, которое им было предоставлено в связи с учебой, без предоставления другого жилого помещения.

Наниматели, отчисленные из университета, подлежат выселению из общежития, которое было им предоставлено в связи с учебой, без предоставления другого жилого помещения.

Подлежат выселению из жилого помещения в общежитии без предоставления другого жилого помещения наниматели, имеющие без уважительных причин шестимесячную задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги и плате за пользование жилым помещением.

Наниматели, выбывающие из жилого помещения, обязаны сдать по акту о сдаче жилого помещения жилое помещение в общежитии, а также все числящееся за ними имущество в надлежащем состоянии. В случае не сдачи имущества либо его порчи, уничтожения наниматель обязан возместить причиненный ущерб. Пропуск на вход в общежитие и ключи от жилой комнаты выбывающие нанимателю сдают заведующему общежитием.

При выселении из общежития одного из супругов студенческая семья лишается права на отдельную жилую площадь в общежитии.